

Утверждено решением Общего собрания  
Членов Садоводческого Некоммерческого  
Товарищества имени Тимирязева Софрино  
Протокол № 1 от 22 июня 2025г.

# ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ

В

Садоводческом Некоммерческом Товариществе имени  
Тимирязева Софрино

**Московская область**

**Софрино**

**2025**

## 1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение является внутренним документом Садоводческого Некоммерческого Товарищества (далее Товарищество) имени Тимирязева Софрино и разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Устава Товарищества.

Положение о членстве определяет права, обязанности, порядок приема и выхода из членства в СНТ имени Тимирязева.

Выполнение требований Положения является обязательным всеми членами СНТ.

1.2. Настоящее Положение принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов на правах внутреннего документа Товарищества.

## 2. Членство в Товариществе. Условия и порядок приема в члены Товарищества.

2.1. Членство в Садоводческом некоммерческом Товариществе основано на принципе добровольности.

2.2. Товарищество открыто для вступления новых членов.

2.3. Все члены Товарищества обладают равными правами.

2.4. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица, достигшие 18 лет и являющиеся правообладателями садовых участков в границах территории Товарищества.

2.5. Граждане, желающие вступить в члены Товарищества, должны подать в правление Товарищества заявление о приеме (Приложение №1), а также предоставить копии документов о правах на садовый участок.

2.6. Решение о приеме в члены Товарищества принимает правление Товарищества на очередном своем заседании, но не позднее, чем через месяц после подачи заявления о приеме.

2.8. Уведомление о принятом решении направляется согласно способу, указанному в заявлении о приеме.

2.9. Документами, подтверждающими членство в Товариществе, являются:

- соответствующий протокол заседания правления Товарищества или его копия, заверенная подписью председателя Товарищества и печатью;

- членская книжка.

2.10. Датой приёма в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является дата принятия соответствующего решения правлением Товарищества.

### 3. Права членов Товарищества.

3.1. Член СНТ имени Тимирязева Софрино имеет право:

- 1) участвовать в выборах и быть избранным лично, либо в лице своих представителей, в руководящие и контрольные органы Товарищества;
- 2) подавать в органы Товарищества заявления, обращения, жалобы и предложения. Заявления, обращения, жалобы и предложения подаются либо в письменном виде непосредственно членам правления или ревизионной комиссии Товарищества, либо направляются на адрес электронной почты Товарищества;
- 3) оспаривать решения органов Товарищества в установленном законодательством порядке;
- 4) безвозмездно передавать имущество в собственность Товарищества;
- 5) получать информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с документацией согласно п. 5.2.1. Устава Товарищества. Для получения информации и ознакомления с документацией необходимо обратиться в правление Товарищества в его приемные часы;
- 6) получать заверенные председателем правления копии документации Товарищества. Для получения заверенных копий документации необходимо подать заявление в правление Товарищества. Заявление подается в письменной или устной форме, либо направляется на адрес электронной почты Товарищества. Копии предоставляются в течение двух недель с даты получения заявления;
- 7) получать заверенные выписки из реестра членов Товарищества. Для получения заверенных выписок необходимо подать заявление в правление Товарищества. Заявление подается в письменной или устной форме, либо направляется на адрес электронной почты Товарищества. Выписка предоставляется в течение двух недель с даты получения заявления;
- 9) по своему усмотрению выходить из Товарищества с соблюдением порядка, установленного настоящим Положением;
- 10) при ликвидации СНТ получать причитающуюся долю имущества общего пользования Товарищества в рамках действующего законодательства.
- 11) ухаживать за частью территории участка общего пользования, непосредственно прилегающей к границам его садового участка.
- 12) быть принятым в первоочередном порядке на работу в Товарищество при наличии необходимой квалификации.

### 4. Обязанности членов Товарищества.

- 4.1. Не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.
- 4.2. Строго соблюдать Устав, Положения и Регламенты Товарищества.
- 4.3. Своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Уставом Товарищества.
- 4.4. Участвовать лично или через доверенных лиц в Общих собраниях Товарищества.

4.5. Исполнять решения, принятые председателем и правлением Товарищества в рамках их полномочий, установленных Федеральным законом №217-ФЗ, Уставом Товарищества или возложенных на них Общим собранием членов Товарищества.

4.6. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

4.7. Предоставить достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, заполнив предоставленную правлением карточку учетных данных (Приложение №2).

4.8. Своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об изменении сведений, переданных для ведения реестра.

4.9. Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

## 5. Прекращение членства в Товариществе.

5.1. Членство в Товариществе прекращается в случаях:

- 1) добровольного выхода;
- 2) принудительного исключения из членов Товарищества;
- 3) смерти физического лица.

5.2. В случае добровольного выхода из Товарищества, лицо считается вышедшим из Товарищества с даты подачи в правление Товарищества соответствующего заявления.

5.3. Заявление о добровольном выходе из Товарищества подается в письменной форме, либо направляется на адрес электронной почты Товарищества с адреса электронной почты, указанного членом Товарищества при передаче им данных в реестр членов Товарищества.

5.4. В случае принудительного исключения лица из Товарищества по решению Общего собрания Товарищества лицо считается вышедшим с даты принятия такого решения либо с иной даты, принятой собранием.

5.5. В случае смерти физического лица, являющегося членом Товарищества, лицо считается вышедшим с даты смерти.

5.6. Основанием для принудительного прекращения членства является неуплата взносов в течение более года с момента возникновения данной обязанности.

5.7. Порядок принудительного прекращения членства в Товариществе:

1) председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре

членов Товарищества адресу места жительства и с помощью электронных и других технических средств связи (на электронную почту и/или телефонный номер), по которым данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения;

2) если положительный ответ на предупреждение не получен, и/или задолженность по оплате взносов не устранена, вопрос о прекращении членства в Товариществе выносится на голосование на Общем собрании членов Товарищества.

3) не позднее, чем за две недели до даты проведения Общего собрания, член Товарищества информируется о дате, времени и месте проведения Общего собрания письмом по указанным в реестре адресу места жительства, а при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения.

4) решение Общего собрания по вопросу для принудительного прекращения членства принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

## **6. Заключительные положения.**

6.1. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, указанные статьи утрачивают силу, и до момента внесения изменений в Положение, Правление Товарищества, члены Товарищества и граждане, желающие вступить в Товарищество руководствуются действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

6.2. Признание несоответствующими законодательству Российской Федерации, одного или нескольких пунктов настоящего Положения, не влечет за собой недействительность остальных.

В правление СНТ им. Тимирязева Софрино  
от правообладателя земельного  
участка № \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.(заявителя) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Проживающего по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
тел.моб. \_\_\_\_\_  
тел. дом.(при наличии) \_\_\_\_\_  
e-mail (при наличии) \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### о вступлении в члены СНТ им Тимирязева Софрино

Я, \_\_\_\_\_, являясь  
правообладателем земельного участка № \_\_\_\_\_, расположенного в границах

**СНТ им Тимирязева Софрино** в соответствии со ст. 12 217-ФЗ от 29.07.2019 г. прошу  
рассмотреть вопрос о приеме меня в члены **СНТ им Тимирязева Софрино**.

С Уставом и другими внутренними документами Товарищества ознакомлен(-а). Обязуюсь  
выполнять требования Устава и внутренних регламентов, решения, принятые органами  
управления **СНТ им Тимирязева Софрино**, а также нормы земельного законодательства.

Документы, подтверждающие право собственности (владения) на земельный участок,  
прилагаю.

Решение о приеме в члены Товарищества прошу сообщить мне по \_\_\_\_\_.

#### Приложения:

1. Правоустанавливающие документы на землю (копии).

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

## КАРТОЧКА ДАННЫХ САДОВОДА

Номер участка

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Фамилия                      |  |
| Имя                          |  |
| Отчество                     |  |
| Паспортные данные            |  |
| Адрес регистрации            |  |
| Почтовый адрес               |  |
| Контактный телефон           |  |
| Резервный контактный телефон |  |
| Адрес электронной почты      |  |
| Приоритетный метод связи     |  |
| Членство в СНТ               |  |
| Членская книжка              |  |
| Адрес участка                |  |
| Кадастровый номер участка    |  |
| Для заметок                  |  |
| Для заметок                  |  |

С Уставом и другими внутренними документами Товарищества ознакомлен(-а). Обязуюсь выполнять требования Устава, Федерального закона № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд..." и решений Общего собрания членов СНТ, а также нормы земельного законодательства.

Также я, \_\_\_\_\_, в соответствии с

п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных СНТ им.Тимирязева Софрино.

Подтверждаю, что, выражая такое согласие, я действую по своей воле и в своем интересе.

Согласие на обработку моих персональных данных даётся СНТ им. Тимирязева Софрино для:

- Обеспечения соблюдения требований законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов.
- Создания и ведения реестра членов СНТ им. Тимирязева Софрино.

Настоящее согласие на обработку моих персональных данных действует бессрочно.

Я оставляю за собой право отозвать настоящее согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть вручен лично под расписку представителю СНТ им. Тимирязева Софрино.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.