

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
имени Тимирязева Софрино

21 июля 2024 г.

Место проведения собрания (адрес): Московская область, Пушкинский городской округ, рабочий поселок Софрино, улица Выставочная, территория правления СНТ им. Тимирязева Софрино.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения собрания: очная.

Дата и время проведения собрания очного голосования:

«21» июля 2024 г.

Открытие собрания: 12 часов 10 минут.

Закрытие собрания: 12 часов 30 минут.

По состоянию на 21.07.2024 количество членов садоводческого некоммерческого товарищества «имени Тимирязева Софрино» (далее – СНТ) составляет 87.

Количество присутствующих членов СНТ – 47, что составляет более 50 % от общего количества членов СНТ. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства.

3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).

4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Ермакова Павла Подробича (Ф.И.О.),
который предложил:

предоставить право участвовать в государствен-
ственной программе социальной дога-
зификации СНТ им. Тчмирзева.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Итоги голосования:	
«За»	44
«Против»	0
«Воздержались»	3
Решение принято единогласно/большинством голосов.	

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Линцова Эдуарда Альберовича (Ф.И.О.),
который предложил:

предоставить в безвозмездное пользование
земельный участок общего назначения
СНТ.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) члена правления СНТ

Нопольская Татьяна Борисовна

Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

Итоги голосования:	
«За»	41
«Против»	0
«Воздержались»	6
Решение принято большинством голосов	

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Ермакова Павла Петровича (Ф.И.О.),
который предложил:

разрешить безвозмездное подключение к
сетям газораспределения, относящимся к
имуществу общего пользования.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Итоги голосования:	
«За»	42
«Против»	0
«Воздержались»	5
Решение принято большинством голосов	

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Гресса Павла Евгеньевича (Ф.И.О.),
 который предложил:
предоставить согласие на установление
охранных зон газораспределительных
сетей и ознакомил с правилами охраны.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Итоги голосования:	
«За»	43
«Против»	1
«Воздержались»	3
Решение принято большинством голосов	

Председатель собрания:


 (подпись)

Напальская Н.Н.
 (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


 (подпись)

Тихонеева М.М.
 (Ф.И.О.)

