

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1035007563250 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 01.08.2025 за ГРН 2255005924370



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 008D600ECBVEFAFC98575AE85E992C2139
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

Утверждён решением Общего собрания
Членов Садоводческого Некоммерческого
Товарищества имени Тимирязева Софрино

Протокол № 1 от 22 июня 2025 г.

УСТАВ

Садоводческого Некоммерческого Товарищества
имени Тимирязева Софрино

Московская область

Софрино

2025

Содержание

1. Общие положения
2. Предмет и цели деятельности Товарищества
3. Членство в Товариществе
4. Ведение садоводства без участия в Товариществе
5. Права членов Товарищества
6. Обязанности членов Товарищества и садоводов, не участвующие в Товариществе
7. Денежные средства Товарищества
8. Органы управления и контроля Товарищества
9. Общее собрание членов Товарищества
10. Правление Товарищества
11. Председатель Товарищества
12. Ревизионная комиссия (ревизор)
13. Ведение делопроизводства в Товариществе
14. Реорганизация и ликвидация Товарищества
15. Заключительные положения

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Устав разработан взамен действовавшего с 2003 года Устава садоводческого некоммерческого Товарищества им. Тимирязева Софрино. Цель разработки настоящего Устава - приведения его в соответствие с нормами Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ в редакции от 22.07.2024. После утверждения настоящего Устава общим собранием членов садоводческого некоммерческого Товарищества им. Тимирязева Софрино и его государственной регистрации, Устав в редакции 2003 года считать утратившим силу.

1.2. Садоводческое некоммерческое Товарищество им. Тимирязева Софрино основано в 1956 году по решению Московского областного совета депутатов трудящихся №250/3 от 10.04.1956, как коллективные сады сотрудников Всесоюзной Сельскохозяйственной Выставки.

1.3. Полное наименование Товарищества – Садоводческое некоммерческое Товарищество им. Тимирязева Софрино.

1.4. Сокращенное наименование Товарищества – СНТ им. Тимирязева Софрино (далее по тексту – Товарищество).

1.5. Место нахождения Товарищества: 141270, Российская Федерация, Московская область, Пушкинский городской округ, рабочий поселок Софрино. Товарищество расположено в границах кадастрового района 50:13 и состоит из земельных участков, находящихся в собственности членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе, а также земельного участка общего пользования. Земельный участок общего пользования Товарищества имеет кадастровый номер 50:13:0020313:129 и принадлежит Товариществу согласно Постановлению главы администрации поселка Софрино Пушкинского района Московской области №36 от 02.02.1993.

1.6. Организационно-правовая форма Товарищества – товарищество собственников недвижимости.

1.7. Товарищество включено в Единый государственный реестр юридических лиц 28.07.2003 с присвоением Основного государственного регистрационного номера (ОГРН) 1035007563250.

1.8. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества. Устав комплексно регулирует правоотношения Товарищества и его членов, а также лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования.

1.9. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и всеми органами управления и контроля Товарищества.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества.

2.1. Предметом деятельности СНТ им. Тимирязева Софрино является совместное владение, использование и в установленных федеральным законом пределах распоряжение имуществом общего пользования, находящемся в общей долевой собственности или в общем пользовании у членов Товарищества.

2.2. Основными целями и задачами деятельности Товарищества являются:

1) создание благоприятных условий для отдыха и ведения гражданами садоводства через обеспечение технической водой для полива, обращение с твердыми коммунальными отходами, благоустройство, охрану и обеспечение пожарной безопасности территории ведения садоводства;

2) строительство, ремонт и содержание коммуникаций, внутренних дорог, других объектов инженерной инфраструктуры общего пользования, строений и сооружений общего пользования;

3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

4) Товарищество может осуществлять иные виды деятельности, не запрещённые законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

2.3. Основной вид деятельности Товарищества – управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

2.4. С целью обеспечения водой для полива в Товариществе организовано централизованное сезонное снабжение технической водой. Трубопроводы и запорная арматура, находящиеся на территории участка общего пользования, являются имуществом общего пользования и обслуживаются из средств Товарищества.

3. Членство в Товариществе.

3.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица, достигшие возраста 18 лет.

3.2. Прием в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.

3.3. Порядок оформления, подачи, рассмотрения и принятия заявления о принятии в члены Товарищества изложен в «Положении о членстве в СНТ имени Тимирязева Софрино».

3.4. Одно физическое лицо не может являться более чем одним членом Товарищества вне зависимости от числа садовых земельных участков, собственником или правообладателем которых оно является.

3.5. В случае если садовый земельный участок находится в долевой или совместной собственности, то каждый из собственников может быть принят в члены Товарищества, предоставив соответствующую выписку из единого государственного реестра недвижимости.

3.6. В случае если собственником является лицо, признанное недееспособным, то его представительство в Товариществе возлагается на опекуна с подтверждением права опеки соответствующим решением суда.

3.7. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом и другими внутренними документами Товарищества.

3.8. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, являющееся правообладателем или собственником земельного участка:

1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности по уплате членских взносов и не устранило указанное нарушение;

2) не является или перестало быть собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

3) не представило копии документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории садоводческого некоммерческого Товарищества.

3.9. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

3.10. Добровольное прекращение членства в Товариществе наступает со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

3.11. Лицу, добровольно выбывшему или исключённому из членов Товарищества, взносы и платежи, внесённые данным лицом на расчётный счёт Товарищества, Товарищество не возвращает.

3.12. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением. Основанием для принудительного прекращения членства является неуплата взносов в течение более года с момента возникновения данной обязанности.

3.13. Порядок принудительного прекращения членства в Товариществе изложен в «Положении о членстве в СНТ имени Тимирязева Софрино».

4. Ведение садоводства без участия в Товариществе.

4.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных законом, правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества (далее – садоводы, не участвующие в Товариществе).

4.2. Садоводы, не участвующие в Товариществе, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

4.3. Право садовода на ведение садоводства без участия в Товариществе не может быть ограничено решением высшего органа, правления или какими-либо внутренними документами Товарищества.

4.4. Садоводы, не участвующие в Товариществе, вправе принимать участие в Общем собрании Товарищества и принимать участие в голосовании по вопросам, указанным в подпунктах 4 – 6 пункта 9.1 настоящего Устава, а также по вопросам, перечисленным в п. 3 статьи 17 ФЗ №217-ФЗ.

4.5. Садоводы, не участвующие в Товариществе, обладают правом получать для ознакомления следующую документацию Товарищества:

- 1) устав Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерскую (финансовую) отчетность Товарищества, приходно-расходные сметы, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протоколы Общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- 6) финансово-экономическое обоснование размера взносов;
- 7) Регламенты, Положения и другие внутренние документы Товарищества, принимаемые Общим собранием.
- 7) Регламентов, Положений и других внутренних документов Товарищества, принимаемым Общим собранием.

4.6. Садоводы, не участвующие в Товариществе, обладают правом получать заверенные копии документации, перечисленной в п. 4.5. данного Устава в порядке, указанном в «Положении о членстве в СНТ имени Тимирязева Софрино».

4.7. Садоводы, не участвующие в Товариществе, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом.

4.8. Садоводы, не участвующие в Товариществе, имеют право заключить договор с Товариществом на использование объектов инфраструктуры и иного имущества общего пользования Товарищества.

4.9 Садоводы, не участвующие в Товариществе, имеют право ухаживать за частью территории участка общего пользования, непосредственно прилегающей к границам его садового участка.

5. Права членов Товарищества.

5.1. Члены Товарищества пользуются равными правами, независимо от размера (и числа) принадлежащих им земельных участков.

5.2. Члены Товарищества обладают правом:

5.2.1. Получать для ознакомления следующую документацию Товарищества:

1) устав Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерскую (финансовую) отчетность Товарищества, приходно-расходные сметы, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протоколы Общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

6) финансово-экономическое обоснование размера взносов;

7) Регламенты, Положения и другие внутренние документы Товарищества, принимаемые Общим собранием.

5.2.2. В порядке, указанном в «Положении о членстве в СНТ имени Тимирязева Софрино», получать заверенные копии документации, перечисленной в п. 5.2.1. данного Устава.

5.2.3. Участвовать в управлении делами Товарищества, избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля Товарищества.

5.2.4. Подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, изложенном в «Положении о членстве в СНТ имени Тимирязева Софрино».

5.2.5. Вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц в порядке, изложенном в «Положении о членстве в СНТ имени Тимирязева Софрино».

5.2.6. Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

5.2.7. Быть принятым в первоочередном порядке на работу в Товарищество при наличии необходимой квалификации.

5.2.8. Получать заверенные выписки из реестра членов Товарищества, в порядке, изложенном в «Положении о членстве в СНТ имени Тимирязева Софрино».

5.2.9. Ухаживать за частью территории участка общего пользования, непосредственно прилегающей к границам его садового участка.

5.2.10. Добровольно прекратить членство в Товариществе.

5.2.11. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, настоящим Уставом, «Положением о членстве в СНТ имени Тимирязева Софрино» и иные не запрещённые законодательством действия.

6. Обязанности членов Товарищества и садоводов, не участвующих в Товариществе.

6.1. Члены Товарищества и садоводы, не участвующие в Товариществе, обязаны:

1) не нарушать права других членов Товарищества и садоводов, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе;

2) осуществлять строительство и перестройку жилого строения или жилого индивидуального дома, хозяйственных строений и сооружений на садовом участке в строгом соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами);

3) осуществлять садоводческую деятельность в соответствии с действующим законодательством, Уставом, внутренними положениями, решениями Общих собраний Товарищества, а также решениями местных органов самоуправления;

4) исполнять решения Общего собрания, а также решения председателя Товарищества и правлением Товарищества, принятые в рамках их полномочий;

5) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

6.2. Члены Товарищества дополнительно обязаны:

1) участвовать в Общих собраниях Товарищества лично либо через своего представителя;

2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Уставом.

3) предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества и своевременно информировать председателя Товарищества об их изменениях.

6.3. Садоводы, не участвующие в Товариществе, дополнительно обязаны:

1) своевременно вносить ежегодную плату, предусмотренную пунктом 7.5. настоящего Устава.

7. Денежные средства Товарищества.

7.1. Денежные средства Товарищества формируются из членских и целевых взносов, платы, вносимой садоводами, ведущими садоводство без участия в Товариществе и иных поступлений в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Членские взносы - денежные средства, регулярно вносимые членами Товарищества на расчетный счет Товарищества.

7.3. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с достижением основных целей и задач Товарищества, либо на иные расходы, предусмотренные статьей 14 ФЗ № 217-ФЗ.

7.4. Целевые взносы носят разовый характер, вносятся на расчетный счет Товарищества и могут вводиться лишь по решению Общего собрания на цели, предусмотренные статьей 14 ФЗ № 217-ФЗ.

7.5. Для садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливается ежегодная плата за содержание, пользование и ремонт имущества общего пользования а также за услуги, предоставляемые им Товариществом в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с данным Уставом.

7.6. Плата, вносимая садоводами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, вносятся на расчетный счет Товарищества.

7.7. Периодичность и срок внесения членских взносов, а также платы, вносимой садоводами, ведущими садоводство без участия в Товариществе:

- 1) ежегодно раз в год;
- 2) в срок до 01 ноября текущего года.

7.8. Сроки внесения целевых взносов определяются решением Общего собрания.

7.9. Размер членских взносов определяется на основании приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов Товарищества.

7.10. Решением Общего собрания членов Товарищества на основании приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования принимается базовый размер членских взносов.

7.10.1. Базовым (Б) является размер взносов для садового участка полной площади.

7.10.2. Садовым участком полной площади считается участок, площадь которого находится в пределах от 600 м² до 900 м².

7.10.3. Для садовых участков малой площади размер взносов рассчитывается как Б/2.

7.10.4. Садовым участком малой площади считается участок, площадь которого составляет менее 600 м².

7.10.5. Взносы для участков, площадь которых изменилась вследствие объединения или разделения, рассчитывается в зависимости от действий с земельным участком и ранее установленного размера взносов.

7.10.5. Для садовых участков Товарищества, расположенных по улице Заболоченная, размер взносов рассчитывается как $2/9 * Б$ вне зависимости от площади садового участка. Расчетная сумма взноса, при необходимости, округляется по правилам, изложенным в статье 52 Налогового Кодекса РФ.

Пример: решением Общего собрания принят базовый размер взносов в 8000 руб.

Для участков малой площади размер взносов составит $8000/2=4000$ руб.

Для участков по улице Заболоченная размер взносов составит: $8000*2/9=1778$ руб. Для участка, полученного путем объединения двух участков полной площади, размер взносов составит: $2*8000=16000$ руб.

7.11. В случае неисполнения членом Товарищества своих обязанностей по уплате взносов в сроки, предусмотренные в п. 7.7. и 7.8. данного Устава, член Товарищества уплачивает пенни в размере 0,1% от суммы за каждый день просрочки.

7.12. В случае неисполнения садоводом, ведущим садоводство без участия в Товариществе своих обязанностей по оплате в сроки, предусмотренные в п. 7.7. и 7.8. данного Устава, садовод уплачивает пенни в размере 0,1% от суммы за каждый день просрочки.

7.13. В случае неуплаты взносов, платы и пеней, Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

8. Органы управления и контроля Товарищества.

8.1. Органами управления Товарищества являются:

- 1) Общее собрание членов Товарищества – высший управляющий орган;
- 2) правление Товарищества - постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган;
- 3) председатель Товарищества - единоличный исполнительный орган, являющийся членом правления Товарищества и его председателем.

8.2. Органом, осуществляющим контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления, является ревизионная комиссия (ревизор).

8.3. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия избираются на Общем собрании членов Товарищества на срок два года из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в Общем собрании.

8.4. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам выбора членов правления и ревизионной комиссии принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества.

8.5. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

9. Общее собрание членов Товарищества.

9.1. Общее собрание членов Товарищества - высший орган управления Товарищества, к исключительной компетенции которого относятся:

- 1) изменение устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества и иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы;
- 7) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы;
- 8) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 9) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
- 10) утверждение порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 11) утверждение отчетов правления, председателя Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора);
- 12) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 13) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 14) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 15) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 16) принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании членов Товарищества;
- 17) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества;
- 18) исключение граждан из числа членов Товарищества;

9.2. К исключительной компетенции Общего собрания относится решение иных вопросов, перечисленных статье 17 ФЗ №217-ФЗ.

9.3. По вопросам, указанным в подпунктах 1 – 9 пункта 9.1 настоящего Устава, а также по вопросам, перечисленным в п. 2 статьи 17 ФЗ №217-ФЗ, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

9.4. По вопросам, указанным в подпунктах 4 – 6 пункта 9.1 настоящего Устава, а также по вопросам, перечисленным в п. 3 статьи 17 ФЗ №217-ФЗ, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

9.5. По иным вопросам, решение которых согласно настоящего Устава и ФЗ №217-ФЗ является исключительной компетенцией Общего собрания, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов Товарищества.

9.6. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества.

9.7. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

9.8. Очередное Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

9.9. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления Товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (Ревизора);
- 3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества;
- 4) органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

9.10. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества, публикуется с применением программ обмена сообщениями, в сети Интернет и направляется по адресам членов Товарищества (если такой способ уведомления выбран членом Товарищества как предпочтительный).

9.11. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на собрании, дата, время и место проведения Общего собрания членов Товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на

Общем собрании членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

9.12. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на Общем собрании членов Товарищества не допускается.

9.13. Председательствующим на Общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

9.14. Решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято путём очно-заочного или заочного голосования по всем вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания за исключением вопросов, указанных в подпунктах 1, 9, 17 пункта 9.1 настоящего Устава.

9.15. Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных статьей 17.1 ФЗ № 217-ФЗ.

9.16. Проверка личности участников голосования с применением электронных или иных технических средств и подтверждение факта их участия в голосовании производится по сведениям из реестра членов Товарищества. Подтверждением факта голосования является получение заполненного бюллетеня голосования с адреса электронной почты, указанного членом Товарищества при передаче им данных в реестр членов Товарищества. В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации.

9.17. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его правление.

9.18. Заочное голосование по вопросам, указанных в подпунктах 1 - 9 пункта 9.1 настоящего Устава не допускается, кроме случаев введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации.

9.19. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших в правление до проведения Общего собрания членов Товарищества свои решения по вопросам повестки в письменной форме либо по электронной почте.

9.20. Решения Общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в Общем собрании членов Товарищества. Протокол Общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на Общем собрании членов Товарищества.

9.21. Информация о принятых решениях Общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем публикации:

1) с применением программ обмена сообщениями и в сети Интернет;

2) на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

9.22. Решения Общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, ведущими садоводство, без участия в Товариществе (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в подпунктах 4 – 6 пункта 9.1 настоящего Устава, а также по вопросам, перечисленным в п. 3 статьи 17 ФЗ №217-ФЗ).

9.23. В организации и проведении Общих собраний правление Товарищества руководствуется ФЗ №217-ФЗ, данным Уставом и «Регламентом подготовки и проведения Общего собрания членов СНТ имени Тимирязева Софрино».

10. Правление Товарищества

10.1. Правление Товарищества подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

10.2. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более 5% (пяти процентов) от общего числа членов Товарищества.

10.3. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости, а в период с мая по сентябрь включительно - не реже 1 (одного) раза в 1 (один) месяц.

10.4. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее половины его членов.

10.5. При невозможности проведения заседания правления в очной форме, заседание Правления может осуществляться с использованием телефонной связи или в режиме видеоконференции.

10.6. Правление Товарищества принимает свои решения открытым голосованием простым большинством голосов членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

10.7. К полномочиям правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества и его организация;
- 3) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 4) принятие решений о заключении договоров с организациями, юридическими и физическими лицами в рамках достижения целей Товарищества и обеспечение исполнения обязательств по данным договорам;
- 5) составление приходно-расходных смет, отчётов и финансово - экономического обоснования взносов и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;
- 6) обеспечение ведения делопроизводства и учета в Товариществе, содержание архива Товарищества;
- 7) контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной для садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе;
- 8) рассмотрение заявлений членов Товарищества.
- 9) разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества положений, регламентов и иных внутренних документов Товарищества;
- 10) прием граждан в члены Товарищества.

10.8. Правление Товарищества, в соответствии с Уставом Товарищества и «Положением о правлении и председателе правления СНТ имени Тимирязева Софрино», имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесённых Федеральным законом и Уставом Товарищества к полномочиям иных органов управления Товарищества.

10.9. Члены правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причинённые Товариществу их действием (бездействием).

10.10. Члены правления Товарищества при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу, могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности, в соответствии с действующим законодательством.

10.11. Деятельность членов правления Товарищества (кроме председателя правления) осуществляется на безвозмездной основе. По итогам работы за год Общее собрание членов Товарищества может принять решение о материальном поощрении всего состава правления или его отдельных членов.

11. Председатель Товарищества

11.1. Председатель Товарищества подотчётен Общему собранию членов Товарищества и несёт ответственность перед Товариществом за результаты и законность своей деятельности, а также за убытки, причинённые Товариществу своими действиями либо бездействием.

11.2. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
- 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;
- 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам или иным договорам гражданско-правового характера, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами.
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.

11.3. Председатель Товарищества, в соответствии с Уставом Товарищества и «Положением о правлении и председателе правления СНТ имени Тимирязева Софрино», исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

11.4. Председатель Товарищества ведет реестр Членов товарищества.

11.5. Председатель Товарищества при выявлении совершённых им финансовых злоупотреблений или нарушений, при причинении им убытков Товариществу, может быть привлечён к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности, в соответствии с действующим законодательством.

11.6. В случае прекращения полномочий председателя передача документов и иных материалов Товарищества к вновь избранному председателю производится в порядке, установленном «Положением о правлении и председателе правления СНТ имени Тимирязева Софрино».

12. Ревизионная комиссия (ревизор).

12.1. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трёх членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества, члены правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновлённые), внуки, братья и сестры (их супруги).

12.2. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) устанавливает настоящий Устав и «Положением о ревизионной комиссии СНТ имени Тимирязева Софрино», утвержденное Общим собранием членов Товарищества.

12.3. Ревизионная комиссия (Ревизор) подотчётна только Общему собранию членов Товарищества.

12.4. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

- 1) проверять выполнение правлением и его председателем решений Общих собраний, законность гражданско-правовых сделок, состав и состояние имущества общего пользования;
- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже, чем один раз в год;
- 3) отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- 4) сообщать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
- 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества;

12.5. По результатам ревизии при создании угрозы интересам садоводов либо при выявлении злоупотреблений членов правления и председателя правления, ревизионная комиссия (ревизор) вправе инициировать проведение внеочередного Общего собрания.

12.6. Члены ревизионной комиссии (ревизор) несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и «Положением о ревизионной комиссии СНТ имени Тимирязева Софрино».

13. Ведение делопроизводства в Товариществе

13.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является председатель Товарищества. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

13.2. Протоколы Общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на Общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.

13.3. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель Товарищества.

13.4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписывают члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества.

13.5. Протоколы, указанные в статьях 15.2 и 15.3 Устава, должны быть заверены печатью Товарищества.

13.6. Товарищество постоянно хранит протоколы, указанные в 15.2 и 15.3 Устава и приложения к ним, а также акты ревизионной комиссии (ревизора), годовую бухгалтерскую отчетность, передаточные акты и разделительные балансы.

13.7. Первичные учетные документы и связанные с ними оправдательные документы (кассовые документы и книги, банковские документы, корешки денежных чековых книжек, ордера, табели, извещения банков и переводные требования, акты о приеме, сдаче, списании имущества и материалов, квитанции, накладные и авансовые отчеты, переписка) хранятся в делах Товарищества не менее пяти лет после завершения отчетного года.

13.8. В отношении сроков хранения документов, не перечисленных в статье 15 данного Устава, председатель Товарищества руководствуется Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ а также приказами Росархива.

13.9. Заверенные копии протоколов, указанных в статьях 15.2 и 15.3 Устава, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию собственников или правообладателей земельных участков, не являющихся членами Товарищества (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов Товарищества по вопросам, указанным в подпунктах 4 – 6 пункта 9.1 настоящего Устава, а также по вопросам, перечисленным в п. 3 статьи 17 ФЗ №217-ФЗ), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными Федеральным законом.

13.10. Порядок ведения делопроизводства в Товариществе, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы Товарищества, определяется Уставом Товарищества а также Положениями и Регламентами, являющимися внутренними документами Товарищества и принимаемыми Общим собранием.

14. Реорганизация и ликвидация Товарищества

14.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества при этом вносятся соответствующие изменения в Устав или принимается новый Устав, который должен пройти государственную регистрацию.

14.2. Ликвидация садового некоммерческого Товарищества осуществляется на основании решения Общего собрания в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, а также по решению суда. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

14.3. Общее собрание членов Товарищества, принявшее решение о его ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и иными Федеральными законами порядок и сроки ликвидации садового некоммерческого Товарищества. Решение о ликвидации Товарищества может принять и суд.

14.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

14.5. Ликвидационная комиссия работает на основании норм действующего законодательства.

15. Заключительные положения.

15.1. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Устава вступают в противоречие с ними, указанные статьи утрачивают силу, и до момента внесения изменений в Устав, Товарищество руководствуется действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

15.2. Признание несоответствующими законодательству Российской Федерации одного или нескольких пунктов настоящего Устава не влечет за собой недействительность остальных.

15.3. Изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они приняты Общим собранием членов Товарищества, оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.